

Na osnovu člana 336, 337, 339, 341, 342, 344 i 345 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Službeni list CG“ br. 12/09) hipotekarni povjerilac – privredno društvo “Crnogorska komercijalna banka” AD Podgorica (dalje: CKB AD Podgorica) objavljuje sledeće

ОБАВЈЕШТЕНЈЕ О СЕДМОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Predmet prodaje su nepokretnosti upisane u list nepokretnosti br. 2592 KO Bijelo Polje, na kat. parc. br.1706, podbroj 2, po kulturi njiva 3. klase, površine 425 m²; na istoj parceli i podbroju, po kulturi dvorište površine 500 m²; na istoj parceli i podbroju, broj zgrade I, po kulturi porodična stambena zgrada površine 141 m² sa pripadajućim: (i) PD1, po načinu korišćenja stambeni prostor, površine 94 m² spratnost P, (ii) PD2, po načinu korišćenja stambeni prostor, površine 113 m², spratnost P1, koje su u svojini Zavoda za zapošljavanje Crne Gore u obimu prava 1/1, sa teretom fiducijarni prenos prava svojine.

Početna kupoprodajna cijena označene nepokretnosti iznosi 39.997,00 EUR.

Sedma vansudska prodaja označene nepokretnosti sprovede se putem usmenog i javnog nadmetanja koje će biti održano dana 06.11.2020. godine u kancelariji advokaticke Marije Živković Milić koja se nalazi na adresi Trg nezavisnosti 21/1, Podgorica sa početkom u 11,00 časova.

Ukupan dug kreditnog dužnika po Ugovoru o kreditu br. 999-88-28 od 18.01.2007. godine iznosi 77.363,31 EUR. Ovaj iznos će biti uvećan za iznos troškova postupka vansudske prodaje koji su procijenjeni na 10.500,00 EUR i pripadajuće zakonske zatezne kamate.

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica u skladu sa pozitivnim propisima i međunarodnim sporazumima, koja uplate jemstvo za učešće na javnom nadmetanju u iznosu od 10% od početne cijene. Jemstvo se uplaćuje prije početka postupka prodaje na žiro račun lica ovlaštenog za sprovođenje vansudskih prodaja adv. Marije Živković Milić br. 510-91219-20 koji se vodi kod “Crnogorske komercijalne banke” AD Podgorica, s pozivom na broj 999-88-28 i svrhom uplate “depozit za učešće na javnom nadmetanju za prodaju nepokretnosti”. Uz prijavu se, pored dokaza o uplati jemstva za učešće na javnom nadmetanju, dostavljaju i sledeća dokumenta: za fizička lica - ovjerenja fotokopija lične karte sa podacima o prebivalištu a za pravna lica - izvod iz Centralnog registra privrednih subekata odn. potvrda o registraciji, ne stariji od 15 dana na dan podnošenja prijave i ovlaštenje za zastupanje, kao i pisana izjava kojom lice koje se prijavljuje za javno nadmetanje potvrđuje da je saglasno sa tim da Banci dostavi dokumentaciju koja sadrži lične podatke.

Svi dostavljeni podaci se obrađuju isključivo u svrhu identifikacije kupca i čuvaju se do okončanja postupka vansudske prodaje nepokretnosti.

Prijave sa pratećim dokumentima predaju se u zapečaćenoj koverti sa oznakom “prijava za javno nadmetanje - ne otvaraj” i dostavljaju se advokatu Mariji Živković Milić, na adresu njene advokatske kancelarije Trg nezavisnosti 21/1, Podgorica, najkasnije do 03.11.2020. godine u 12,00 časova. Neblagovremene i nepotpune prijave neće biti prihvaćene.

Smatraće se da su ispunjeni uslovi za održavanje javne prodaje ukoliko se u vrijeme određeno za istu pojavi makar jedan učesnik. Učesnik javne prodaje ne može ponuditi cijenu koja je već ponudena od strane drugog učesnika. Ponuda učesnika koji ponudi najvišu cijenu se smatra prihvaćenom, a taj učesnik se proglašava kupcem. Jemstvo kupca se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu, a kupac je dužan da ostatak postignute kupoprodajne cijene isplati u roku od 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja. Kupac će sa ovlaštenim licem zaključiti Ugovor o kupoprodaju u roku od 5 dana od dana uplate kupoprodajne cijene. Ukoliko u navedenim rokovima kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu, odn. ne zaključi Ugovor o kupoprodaji, gubi pravo na povraćaj depozita a ovlašćeno lice ima pravo da zaključi Ugovor o kupoprodaji sa ponuđačem koji je ponudio drugu po visini cijenu nepokretnosti. Nepokretnosti se prodaju u videnom stanju, bez prava na reklamaciju. Kupac snosi troškove sačinjavanja Ugovora o kupoprodaji, taksi za upis prava svojine, poreza na promet nepokretnosti kao i ostale troškove koji mogu nastati u postupku prenosa apsolutnih prava na kupca. Ostalim učesnicima u postupku javnog nadmetanja će u roku od 8 dana od dana održavanja istog vratiti položeno jemstvo.

Sve bliže informacije se mogu dobiti putem e maila marija.zivkovic@me.com ili pozivom na broj telefona 020/ 221 305.

I. br. 2023/2016

Javni izvršitelj Siniša Milačić iz Berana, ulica „Njegošev trg“ bb, u pravnoj stvari izvršnog povjerioca OTP Debt Collection DOO Podgorica, ul. Studentska bb, protiv izvršnog dužnika Đukić Miodraga, Dolac bb, Berane, radi naplate novčanog potraživanja, vr. sp. 51.883,36 eura, prodajom nepokretnosti koja je predmet izvršenja, shodno odredbama čl. 169 – 177. ZIO – a, donio je dana 15.10.2020. godine

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Određuje se osamnajesta (XVIII) prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnog dužnika Đukić Miodraga, upisane u LN br. 404 KO Berane, i to: kat. parcele 1726/3, označene kao porodična stambena zgrada P1, površine 126 m²; kat. parcele 1726/3, označene kao stambeni prostor P, površine 60 m²; kat. parcele 1726/3, označene kao poslovni prostor P, površine 38 m² i kat. parcele 1726/3, označene kao stambeni prostor P1, površine 88 m².

Na navedenim nepokretnostima postoji teret Hipoteka u korist OTP “Faktoring Montenegro” DOO Podgorica UZZ br. 282/15 od 01.09.2015.

II. Vrijednost nepokretnosti iz stava I ovog zaključka utvrđena je rješenjem Javnog izvršitelja I. br. 2023/2016 od 20.09.2017. godine, na osnovu nalaza i mišljenja sudskog vještaka Milana Adžića iz Mojkovca, na ukupan iznos od 48.000,00 eura.

III. Ročište za prodaju navedene nepokretnosti održaće se dana 04.11.2020. godine u 10:00 časova u prostorijama postupajućeg javnog izvršitelja koje se nalaze na adresi „Njegošev trg“ bb u Beranama. Nepokretnost se može razgledati u dogovoru sa javnim izvršiteljem, a na prethodni pisani zahtjev zainteresovanog kupca.

IV. Na osamnajestom ročištu za prodaju nepokretnosti usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se može prodati ispod utvrđene vrijednosti bez ograničenja, samo uz prethodnu saglasnost izvršnog i založnog povjerioca shodno čl. 173 st. 5. ZIO – a.

V. Ponudioци su dužni, izuzimajući izvršnog povjerioca, kao eventualnog ponudioца, da najkasnije prije početka nadmetanja, polože jemstvo na žiro račun javnog izvršitelja broj 540-11104-07 kod Erste banke AD Podgorica, u iznosu od 10% od ukupno utvrđene vrijednosti navedene nepokretnosti, odnosno iznos od 4.800,00 eura. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena vraćite se jemstvo odmah po zaključenju javnog nadmetanja, osim drugom i trećem ponuđaču.

VI. Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu za koju je kupio predmetnu nepokretnost položi u depozit kod javnog izvršitelja na žiro račun broj 540-11105-04 kod Erste banke AD Podgorica, u roku od 8 dana po zaključenju javnog nadmetanja, nakon čega će mu se stvari predati u nesmetanu državinu, a njihovim preuzimanjem kupac postaje vlasnik istih.

VII. Ako najbolji ponudilac-kupac ne položi prodajnu cijenu u roku od 8 dana po zaključenju javnog nadmetanja, javni izvršitelj će prodaju predmetne nepokretnosti oglasiti nevažećom.

VIII. Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se, s obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz cijene, dužan je da na ime cijene položi razliku između potraživanja i postignute cijene.

IX. Zaključak o prodaji biće objavljen u dnevnim novinama „DAN“.

Berane, dana 15.10.2020. godine

JAVNI IZVRŠITELJ
Siniša Milačić, s.r.

I. br. 1412/2016

Javni izvršitelj Siniša Milačić iz Berana, ulica „Njegošev trg“ bb, u pravnoj stvari izvršnog povjerioca OTP DEBT COLLECTION DOO Podgorica, ul. Studentska bb, protiv izvršnog dužnika Vukićević Marinka iz Berana, Novo Naselje, radi naplate novčanog potraživanja, vr. sp. 39.189,02 eura, prodajom nepokretnosti koja je predmet izvršenja, shodno odredbama čl. 169 – 177. ZIO – a, donio je dana 15.10.2020. godine

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Određuje se dvanajesto (XII) ročište za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnog dužnika Vukićević Marinka, upisane u LN br. 1570 KO: Berane, na kat. parceli br. 2355, zgrada br. I, porodična stambena zgrada, spratnosti P, površine 72 m².

II. Vrijednost nepokretnosti iz stava I ovog zaključka utvrđena je rješenjem javnog izvršitelja I. br. 1412/2016 od 16.06.2017. godine, na osnovu nalaza i mišljenja sudskog vještaka Milana Adžića iz Mojkovca, na ukupan iznos od 24.221,52 eura.

III. Ročište za prodaju navedene nepokretnosti održaće se dana 04.11.2020. godine u 10:30 časova u prostorijama postupajućeg javnog izvršitelja koje se nalaze na adresi „Njegošev trg“ bb u Beranama. Nepokretnost se može razgledati uz prethodni dogovor sa javnim izvršiteljem, a na pisani zahtjev zainteresovanog kupca.

IV. Na dvanajestom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se može prodati ispod utvrđene vrijednosti bez ograničenja, samo uz prethodnu saglasnost izvršnog i založnog povjerioca, shodno čl. 173 st. 5 ZIO – a.

V. Ponudioци su dužni, izuzimajući izvršnog povjerioca, kao eventualnog ponudioца, da najkasnije prije početka nadmetanja, polože jemstvo na žiro račun javnog izvršitelja broj 540-11104-07 kod Erste banke AD Podgorica, u iznosu od 10% od ukupno utvrđene vrijednosti navedene nepokretnosti, odnosno iznos od 2.422,15 eura. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena vraćite se jemstvo odmah po zaključenju javnog nadmetanja, osim drugom i trećem ponuđaču.

VI. Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu za koju je kupio predmetnu nepokretnost položi u depozit kod javnog izvršitelja na žiro račun broj 540-11105-04 kod Erste banke AD Podgorica, u roku od 8 dana po zaključenju javnog nadmetanja, nakon čega će mu se stvari predati u nesmetanu državinu, a njihovim preuzimanjem kupac postaje vlasnik istih.

VII. Ako najbolji ponudilac-kupac ne položi prodajnu cijenu u roku od 8 dana po zaključenju javnog nadmetanja, javni izvršitelj će prodaju predmetne nepokretnosti oglasiti nevažećom.

VIII. Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se, s obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz cijene, dužan je da na ime cijene položi razliku između potraživanja i postignute cijene.

IX. Zaključak o prodaji biće objavljen u dnevnim novinama „DAN“.

Berane, dana 15.10.2020. godine

JAVNI IZVRŠITELJ
Siniša Milačić, s.r.

Pravna pouka:

Protiv ovog zaključka prigovor nije dozvoljen.

Fakultet za sport i fizičko vaspitanje
Univerzitet Crne Gore
Narodne omladine bb
81400 NIKŠIĆ
Crna Gora



Faculty for Sport and Physical Education
University of Montenegro
Narodne omladine bb
81400 NIKŠIĆ
Montenegro

T: +382 40 235 207 * F: +382 40 235 200 * W: www.ucg.ac.me/sport * E: fakultetzasportnik@t-com.me

Broj: 2251

Nikšić: 15.10.2020. godine

UNIVERZITET CRNE GORE

FAKULTET ZA SPORT I FIZIČKO VASPITANJE

Na osnovu odluke Senata i Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore, Fakulteta za sport i fizičko vaspitanje u Nikšiću, objavljuje:

KONKURS

Za upis studenata na magistarske studije na Fakultetu za sport i fizičko vaspitanje u Nikšiću za studijsku 2020/2021. godinu, za sljedeće studijske programe:

- Postdiplomske akademske magistarske studije Fizička kultura – 8 kandidata
- Postdiplomske primijenjene magistarske studije Fizičko vaspitanje djece – 9 kandidata

Uslovi: Pravo prijave imaju studenti koji su završili studije fizičke kulture ili uže sporta ili fizičkog vaspitanja, učiteljske studije ili specijalističke studije za predškolsko vaspitanje.

Uz prijavu kandidat dostavlja:

1. Original diplomu ili original uvjerenje o završenim studijama;
2. Uvjerenje o položenim ispitima na završnim studijama (bez obzira gdje i kada su završili četvorogodišnje studije) sa prosječnom ocjenom;
3. Dokaz o aktivnom znanju stranog jezika;
4. Kopiju biometrijske lične karte ili izvod iz matične knjige rođenih i uvjerenje o državljanstvu.

Magistarske studije organizuju se kao samofinansirajuće studije. Školarina iznosi 1.500,00 eura za studijsku godinu, odnosno 750,00 eura po semestru. Studije traju jednu godinu u dva semestra 60ECTS i organizuju se u skladu sa Bolonjskom deklaracijom.

Upis studenata na akademske postdiplomske magistarske studije bliže je uređen Pravilima studiranja na postdiplomskim studijama, a Pravila su objavljena na web stranici Univerziteta Crne Gore www.ucg.ac.me.

Prijave na Konkurs se podnose studentskoj službi Fakulteta za sport i fizičko vaspitanje, dana 19 i 20. oktobra 2020.godine. Upis kandidata će se izvršiti zaključno sa 23.10.2020.godine. Kontakt telefoni: 040/235-207, 040/235-204, fax 040/235-200.